

Số: /STNMT-KHTC
V/v chào giá dịch vụ tư vấn giá đất
để xác định nghĩa vụ tài chính
đối với các dự án trên địa bàn
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 04 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá
(Theo danh sách đính kèm)

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thực hiện xác định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, nội dung cụ thể như sau:

I. Về thông tin dự án và vị trí thửa đất

1. Dự án Trung tâm thương mại tổng hợp Lotte Vũng Tàu (10.400m²)

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Trung tâm thương mại Lotte Việt Nam.
- Địa chỉ thửa đất: phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 20/01/2014.
- Thời điểm định giá: tháng 04/2014.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - + Đường/đoạn đường/khu vực: đường loại 1 - xác định theo đường Thi Sách.
 - + Vị trí 1: diện tích 9.322,8m²; vị trí 2: diện tích 1.077,2m².
- Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - + Hợp đồng thuê đất ngày 09/5/2014;
 - + Phiếu chuyển thông tin địa chính 290/PCTTĐC-VPĐK ngày 22/5/2014 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 44.154.440 đồng (đã bao gồm VAT).

2. Dự án đầu tư nuôi nghêu Công nghiệp của Doanh nghiệp Tư nhân Diễn Phúc (278.744,4m²)

- Người sử dụng đất: Doanh nghiệp Tư nhân Diễn Phúc.
- Địa chỉ thửa đất: xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/6/2055.

- Thời điểm định giá: tháng 03/2021.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - + Đường/đoạn đường/khu vực: Xác định theo đường ven biển đoạn từ Cầu Cửa lấp đến vòng xoay Phước Tỉnh – Khu vực 1 (hệ số: 1,4) – Vị trí 5: 278.744,4 m².
- Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung, điều chỉnh loại đất cho thuê tại Quyết định 2063/QĐ-UBND ngày 28/06/2005 và Quyết định 569/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - + Phiếu chuyển thông tin địa chính 255/PCTTĐC-VPĐK ngày 09/06/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh.
- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 57.345.587 đồng (đã bao gồm VAT).

II. Giá dịch vụ tư vấn của dự án trên gồm điều kiện sau: Phương pháp xác định giá đất: Xác định giá đất của dự án theo các phương pháp theo quy định tại Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định 12/2024/NĐ-CP; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý Công ty có văn bản gửi chào giá dịch vụ tư vấn của các dự án theo các điều kiện trên, đồng thời kèm hồ sơ năng lực (bao gồm bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự về tư vấn giá đất, danh sách nhân sự và bằng cấp của nhân sự trong Công ty và các hồ sơ liên quan khác về năng lực của Công ty) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày **13/05/2024** theo địa chỉ:

+ Số 01 đường Phạm Văn Đồng (Trung tâm hành chính - Chính trị tỉnh), phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa.

+ Điện thoại: 02543.727978.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐĐ;
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng web sở);
- Lưu: VT, KHTC (Tuyên).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thái Sinh

